

г. Владикавказ, ул. Московская, пр. Доватора, Х. Мамсурова, ул. Барбашова,
мкр. 18, стр. 13

ФОНД РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



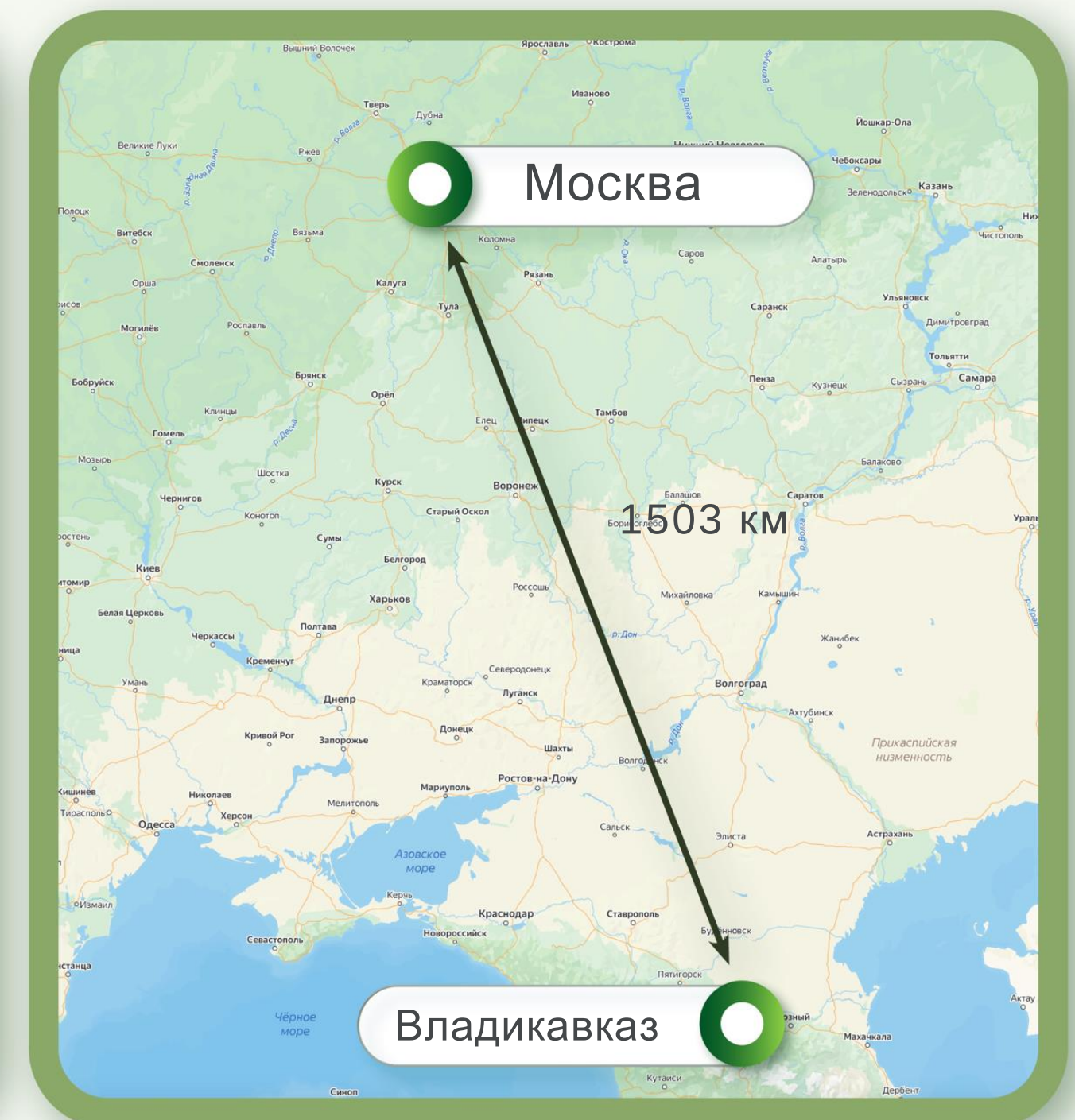
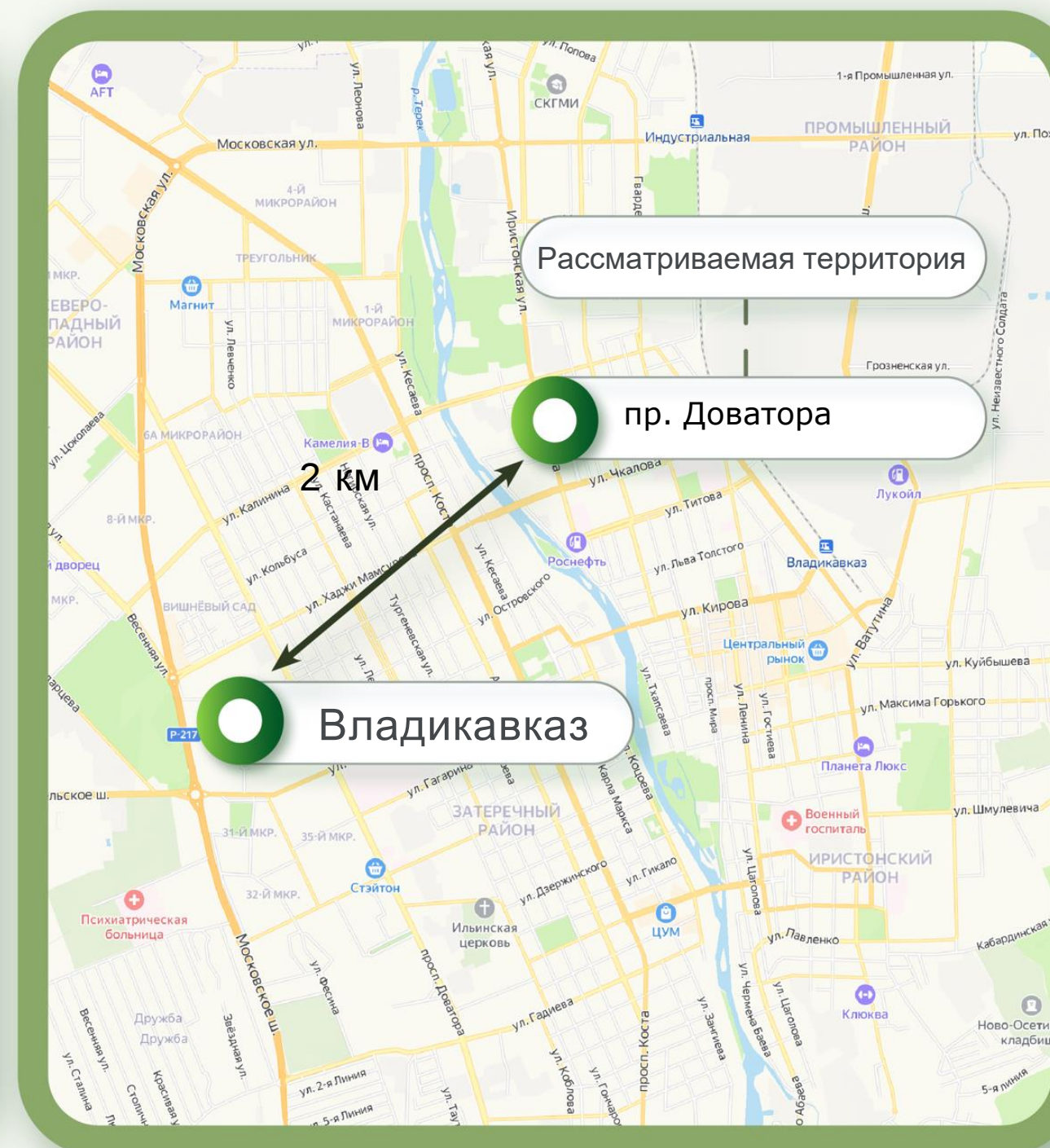
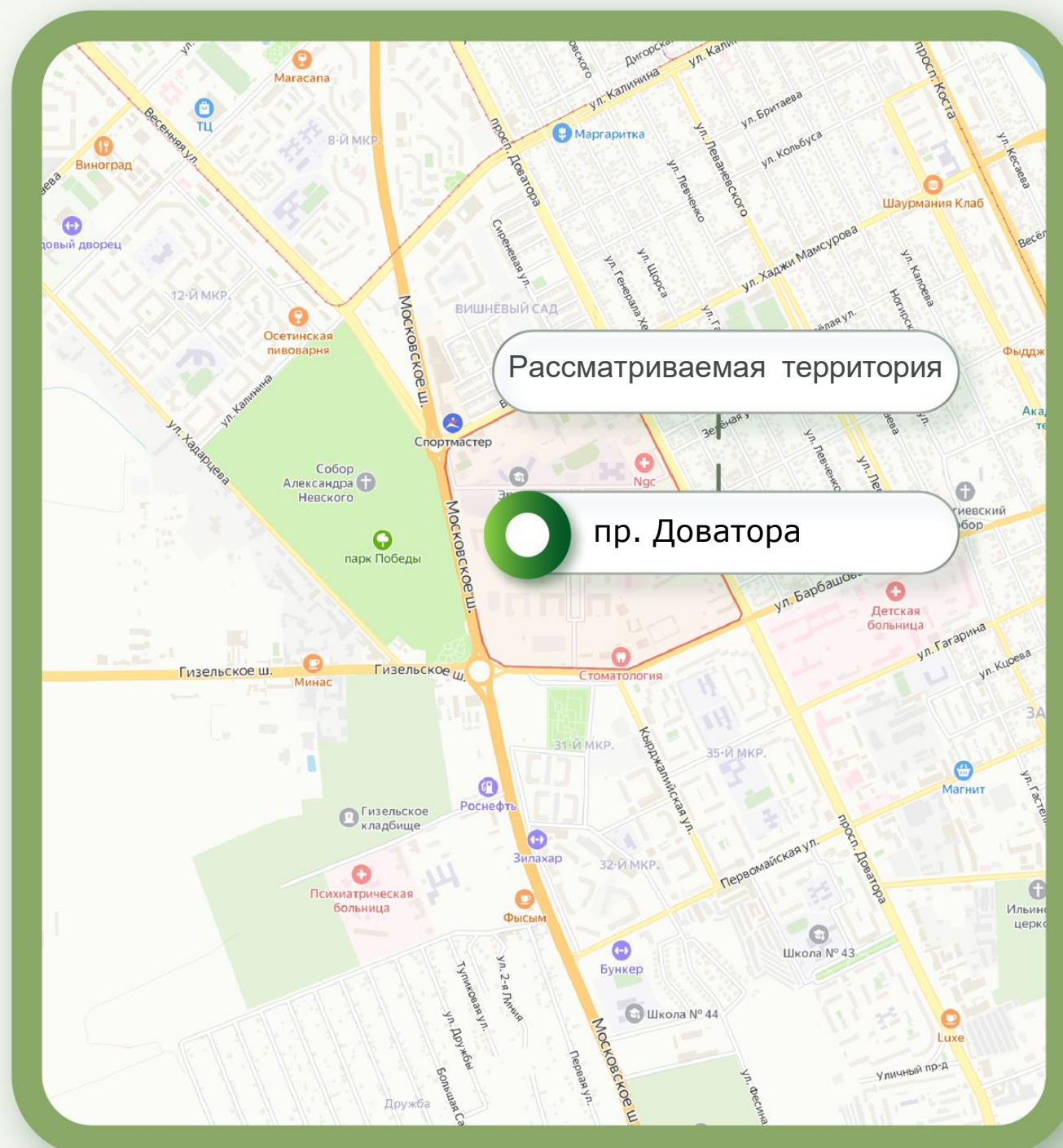
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

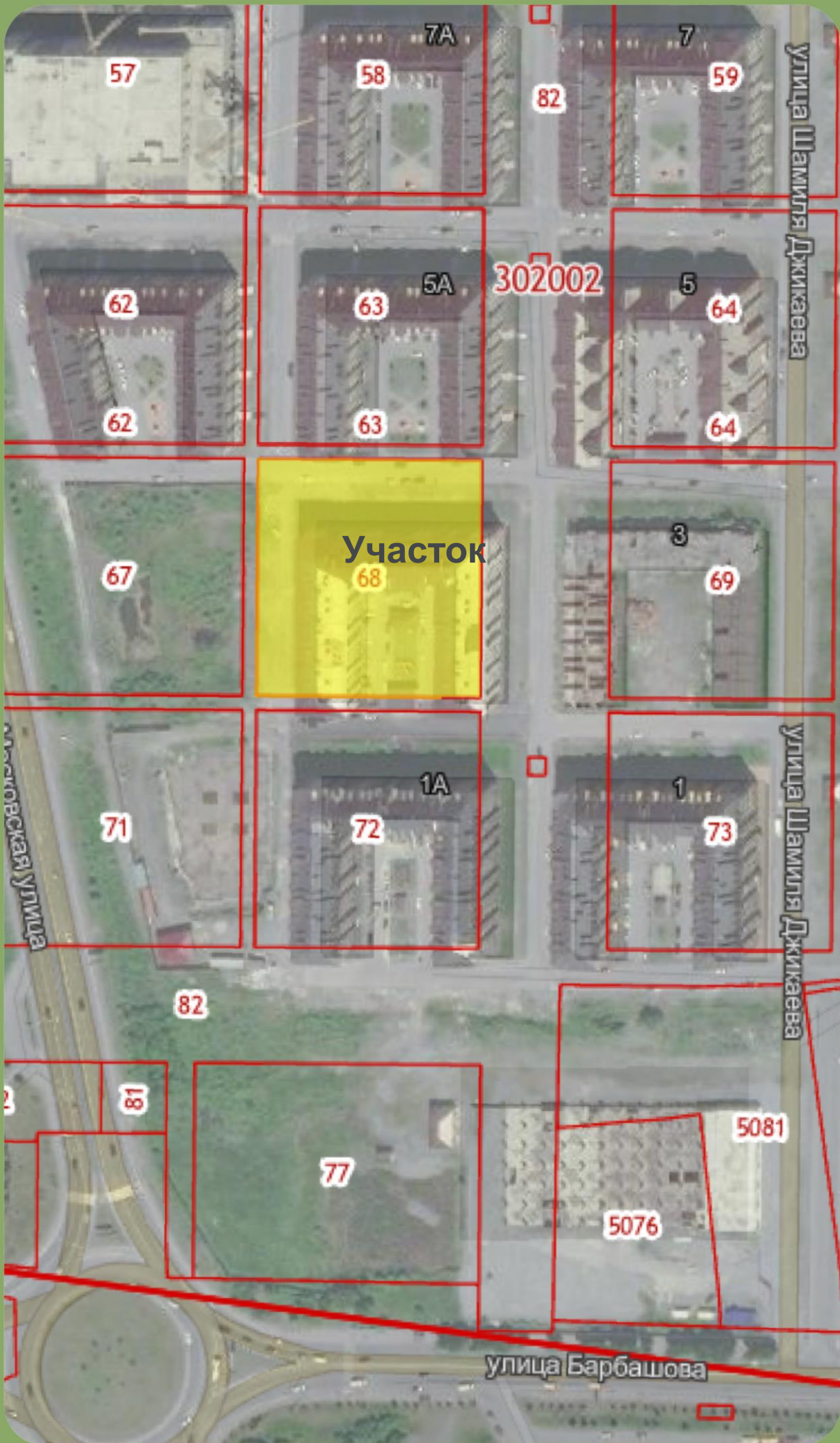
ФОНД РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ

Владикавкáz (осет. *Дзæуджыхъæу* (*инф.*); ингуш. *Буро*) — город на юге России, в центральной части Северного Кавказа. Столица Республики Северная Осетия — Алания. Образует муниципальное образование — городской округ Владикавказ. Город расположен на Северном Кавказе, по обоим берегам реки Терек, в 30 км от Дарьяльского ущелья. От Владикавказа берёт начало Военно-Грузинская дорога.



Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	15:09:0302002:68
Общая площадь	7 874 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства жилого дома с автостоянкой

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь	17 418 м²
Степень строительной готовности	11 %

Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



54 117

Общая площадь,
кв.м



17 418

Общая площадь
квартир, кв.м



7 930

Количество
квартир, шт



132

Этажность



5



Положительное заключение
экспертизы



Проектная декларация



Действующее разрешение
на строительство



Градостроительный план
земельного участка



Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

ФОНД РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ



Начальная стоимость лота

44 745 000 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

2 237 250 рублей



Дата окончания приема заявок

05.07.2023



Дата проведения аукциона

06.07.2023



Ссылка на ЭТП

<https://utp.sberbank-ast.ru/VIP/NBT/PurchaseView/43/0/0/1195882>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб 62183

